



Dotacje na innowacje – inwestujemy w wasza przyszłość

CZĘŚĆ II - PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr IZP.341-32/2010

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marka Obrębalskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

razem zwanych dalej „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych roboty budowlane dla Projektu: „Termy Cieplickie – Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej” w Jeleniej Górze – zgodnie z zakresem określonym w Części III SIWZ. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 – Działanie 6.4. „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) Oferta.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.



Dotacje na innowacje – inwestujemy w wasza przyszłość

4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Wykonawca (gwarant) wyda zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu niniejszej umowy i udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane oraz 36 miesięcznej gwarancji na dostarczone wyposażenie, licząc od dnia wystawienia Protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane. Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
6. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres 60 miesięcy w zakresie robót budowlanych oraz 36 miesięcy w zakresie dostarczonego wyposażenia – od dnia wystawienia Protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego,
 - 2) przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski,
 - 4) uczestniczyć w odbiorze końcowym robót.
2. Do zarządzania procesem inwestycyjnym Zamawiający powołał Inżyniera Kontraktu:
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem gwarancji i rękojmi kontraktu na roboty.

§ 3.

4. Termin zakończenia prac i robót objętych niniejszą umową ustala się na dzień **30 listopada 2011 r.**
5. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania robót ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu **wykonania** niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
cena umowna brutto: PLN (słownie: PLN .../100),
w tym:



Dotacje na innowacje – inwestujemy w waszą przyszłość

cena umowna netto: PLN (słownie: *PLN .../100*),
podatek VAT (22%): PLN (słownie: *PLN .../100*).

w tym wartość remontu drogi dojazdowej wynosi:

cena umowna brutto: PLN (słownie: *PLN .../100*),
w tym:
cena umowna netto: PLN (słownie: *PLN .../100*),
podatek VAT (22%): PLN (słownie: *PLN .../100*)

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 nie wpływa na zmianę wysokości wynagrodzenia.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
6. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
7. Zamawiający, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy, może zrezygnować z remontu drogi dojazdowej o której mowa w ust. 2, powiadamiając o tym Wykonawcę najpóźniej na dwa tygodnie przed terminem rozpoczęcia tych robót. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie w takim przypadku odpowiedniemu zmniejszeniu.

§ 5.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie nie częściej niż raz na miesiąc na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i w oparciu o protokół określający faktyczne ilości wykonanych prac oraz fakturą końcową – po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję oraz przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców (o ile takowi występują), iż całość należności za zlecone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona.
2. Płatności fakturami częściowymi nie mogą przekroczyć 80 % umownej ceny ryczałtowej, mogą być wystawiane wyłącznie za wykonane i określony pozycjami kosztorysu ofertowego zakres prac oraz w terminach i kwotach – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
3. Termin płatności faktury określa się na trzydzieści (30) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu częściowego odbioru robót określającego faktyczne ilości wykonanych prac lub podpisanego protokołu końcowego przekazania – przyjęcia do eksploatacji oraz przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców (o ile takowi występują), iż całość należności za zlecone im przez Wykonawcę prace i roboty została uiszczona.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy nr
6. W przypadku zmiany numeru konta Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego. Zmiana numeru konta nie wymaga zmiany niniejszej umowy.



Dotacje na innowacje – inwestujemy w wasza przyszłość

7. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Gotowością do odbioru jest zakończenie robót i uporządkowanie terenu, skompletowanie dokumentów formalnych zgodnie z Prawem budowlanym oraz stan obiektu nadający się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, oświadczenia i upoważnienia – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad lub obniżyć wynagrodzenie za wykonany obiekt,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający Wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ma prawo żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7.

Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania, zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej części w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,



Dotacje na innowacje – inwestujemy w wasza przyszłość

- b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 3 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym lub rekojami w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
- 3) Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
 - 4) Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 - 5) W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

- 1. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie przez Wykonawcę w harmonogramie finansowo-rzeczowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
- 2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 9.

- 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ.
- 2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego zakazu podlega unieważnieniu.

§ 10.

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
- 2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.



Dotacje na innowacje – inwestujemy w wasza przyszłość

3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla **siedziby** Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przed jej podpisaniem, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w § 4 niniejszej Umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w IDW– Część I SIWZ.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Uwag nie wnoszę: