

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra od ul. Wojska Polskiego 49

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót remontowych wejścia do budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra od ul. Wojska Polskiego w tym: ganku schodów zewnętrznych, werandy i balkonu na II kondygnacji.

W ramach zamówienia wykonane będą następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe

- 1) Rozbiórka istniejącej balustrady na II piętrze, wymiary 1,80 x 2 + 3,10mb o wysokości 0,85mb
- 2) Rozebranie pokrycia, deskowania i izolacji z papy tarasu na II piętrze 4,10 x 2.05mb
- 3) Skucie zniszczonych tynków zewnętrznych 34,5 m²
- 4) Rozebranie istniejących zniszczonych stopnic i podstopnic schodów zewnętrznych z płyt granitowych grubości 4cm, łącznie 14 stopni o zmiennej szerokości (maksymalnie 2,30mb) i wymiarach 0,14 x 0,34mb oraz podestu wejściowego o powierzchni 8,24m². Należy dokonać korekty wysokości stopni (likwidacja istniejącego progu drzwi wejściowych)
- 5) Skucie zniszczonych tynków wewnętrznych około 4 m²

2. Roboty budowlane

- 1) Remont balkonu na II piętrze
 - a) Wykonanie nowej balustrady (1,80 x 2 + 3,10mb) z nowym wypełnieniem z desek (odtworzenie starych wzorów), o wysokości 1,1 m,
 - b) Remont pokrycia, obróbek blacharskich, deskowania i izolacji poziomej, 8,4 m²
 - c) Wymiana ocieplenia z wełny mineralnej 8,0 m²
 - d) Wymiana rynien 8,2mb i dwóch rzygaczy z balkonu
- 2) Remont podestu wejściowego
 - a) skucie zniszczonych tynków na cokole i wejściu w obrębie schodów zewnętrznych 34,5 m²
 - b) odkopanie chodnika pod izolację pionową na długości 9 mb
 - c) wykonanie izolacji ściany podestu wejściowego około 9 m²
 - d) usunięcie istniejącego progu przy wejściu do budynku
 - e) usunięcie starych warstw malarskich z powierzchni tynków 80,61 m²
 - f) usunięcie cementowych spoin i wtórnych napraw w licu elewacji
 - g) wykonanie tynków renowacyjnych 34,5 m²
 - h) zagruntowanie i malowanie tynków renowacyjnych farbami silikonowymi i właściwościami hydrofobowych 80,61 m²
 - i) naprawa elementów kamiennych (dwie kolumny wraz z ozdobnymi głowicami o średnicy około 20cm wysokości 3,0mb). Uwaga; jeżeli w trakcie prac zostanie odkryty pod warstwą tynku kamień należy po uzgodnieniach z WUOZ poddać renowacji lub w przypadku niskiej wartości estetycznej ponownie otynkować:
 - 1) oczyszczenie kamiennych detali architektonicznych z nawarstwień metodami fizykochemicznymi np. woda pod ciśnieniem lub kwaśnego środka zawierającego HF lub NH4F
 - 2) doczyszczenie z pozostałych nawarstwień i zanieczyszczeń metodami mechaniczno – strumieniowo ściernymi z użyciem precyzyjnych dysz i specjalnego ścierniwa
 - 3) dezynfekcja powierzchni kamieniarki
 - 4) usunięcie wykwitów soli z powierzchni kamieniarki przez okłady z wody destylowanej
 - 5) wzmocnienie osłabionych i osypujących się partii kamienia hydrofilowym preparatem krzemorganicznym na bazie tetraetoksyilanu metodą pędzlowania

- 6) uzupełnienie ubytków w kamieniu spoiwami mineralnymi
 - 7) hydrofobizacja powierzchniowa kamiennych kolumn roztworem żywicy krzemooorganicznej
 - j) naprawę elementów stiuków około 2,6 m²
 - 1) usunięcie starych warstw malarskich
 - 2) wzmocnienie osłabionych i osypujących się partii stiuków hydrofilowym preparatem krzemooorganicznym na bazie tetraetoksylanu metodą pędzlowania
 - 3) uzupełnienie formy rzeźbiarskiej stiuków
 - 4) wykonanie nowej warstwy malarskiej stiuków farbami silikonowymi i właściwościami hydrofobowych
 - k) wykonanie wylewek i obłożenie stopni i podestu płytkami granitowymi płomieniowanymi o grubości 4 cm, łącznie 14 stopni o zmiennej szerokości (maksymalnie 2,30 mb) i wymiarach 0,14 x 0,34mb oraz podestu wejściowego o powierzchni 8,24 m² (minus wycieraczka). Wykonanie cokolika na wysokość 10cm grubości 2cm. Należy dokonać korekty wysokości stopni (likwidacja istniejącego progu drzwi wejściowych)
 - l) montaż wycieraczki o wymiarach 90 x 120mm materiał: krata pomostowa prasowana, cynkowana ogniowo, płaskownik nośny 20x2mm, wielkość oczek 44x11mm, wysokość wycieraczki 20mm.
 - m) wykonać betonowe szczelne dno pod wycieraczkę Należy zapewnić odpływ wody z pod wycieraczki.
 - n) wymianę pochwyków przy balustradzie 6,5mb z drewna twardego liściastego
 - o) konserwacja przez strumieniowo-ścierne usunięcie starych powłok malarskich i ponowne pomalowanie balustrady 7.3 m² z korektą wysokości po wykonaniu nowych płytek granitowych.
- 3) Renowacja stolarki drzwiowej
 - a) Renowacja drzwi wejściowych (2.04 x 3.68mb z opaskami i doświetleniem górnym) oraz montaż dwóch nowych samozamykaczy
 - 4) Remont oświetlenia
 - a) Wymiana instalacji elektrycznej zewnętrznej oświetlenia ganku (dwa kinkiety).
 - b) Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia wewnętrznego przy drzwiach wejściowych (dwa rastry)
 - c) Naprawa instalacji i dzwonka przy drzwiach do budynku.
 - 5) Remont wejścia od strony wewnętrznej
 - a) Skucie zniszczonych tynków wewnętrznych przy drzwiach około 4 m²
 - b) Uzupełnienie tynków około 4 m²
 - c) malowanie ścian wewnętrznych i sufitu w obrębie wejścia od drzwi wejściowych do poziomu I podestu na parterze lamperia 20,9m², pozostałe ściany 25,5 m², sufit 15,86 m²
 - d) Wykonanie dwóch pochwyków ze stali wysokostopowej - nierdzewnej chromowo-niklowej wg. PN-EN 10088-1 o średnicy 35mm. Wykonać przy ścianach na długości wewnętrznych schodów kamiennych długości 2,10mb z odbiciem 0,3 mb (przy grzejniku) w kierunku ściany. Pochwyty mocować na wspornikach systemowych producenta po 3 szt na każdą ze stron.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonym Programem prac konserwatorskich opracowanym przez konserwatora dzieł sztuki Wojciecha Kwiatka.

II. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie planuje zwołania wizji lokalnej na obiektach.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – wg faktycznego zużycia.
3. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót określonych w pkt I**, który jest konieczny z punktu widzenia: opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa,

- wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót **dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów** zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 21).
 5. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały – zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów, jak również kompletną dokumentację powykonawczą.
 6. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
Wszystkie przywołane w Projekcie budowlanym i STWIORB znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
 7. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji Technicznych lub systemów odniesienia - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym.
 8. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego składając na tę okoliczność stosowne dokumenty. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia służy wyłącznie określeniu standardu.
 9. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności związane z robotami przygotowawczymi koszty urządzenia i utrzymania placu budowy, porządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko) oraz wszelkie inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.
Ponadto Wykonawca w cenie wykonania robót winien uwzględnić wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia w szczególności Projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

W załączeniu:

1. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

2. PRZEDMIAR ROBÓT

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT