

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1587.2013.VI**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 6 grudnia 2013 roku**

**w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 74**

Na podstawie:

art. 62 ust. 2 i 3 oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 88 o powierzchni 0.0812 ha, obręb 28 NE, AM-59, położonej w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja 74, dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku, przy czym użytkownik wieczysty zobowiązany jest do:
  - 1) rozpoczęcia zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów w terminie do dnia 31 grudnia 2014 roku;
  - 2) zakończenia zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym w terminie do dnia 30 czerwca 2016 roku.
2. W przypadku niedotrzymania z winy użytkownika wieczystego któregokolwiek z terminów, określonych w ust. 1 pkt 1) i 2), użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) wynosi 10% ceny netto nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, tj. 20.107,50 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął którykolwiek z terminów określonych w ust. 1 pkt 1) i 2). Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 30 czerwca 2019 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości bądź części kwoty 40.215,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny netto nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta