

ZARZĄDZENIE NR 0050.1569.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 21 listopada 2013 roku

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości
gruntowych, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Krośnieńskiej**

Na podstawie:

art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

1. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 10/4 o powierzchni 0.0974 ha, obręb Cieplice VII, AM-4, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Krośnieńskiej, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 19 lutego 2016 roku.
2. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 10/5 o powierzchni 0.0934 ha, obręb Cieplice VII, AM-4, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Krośnieńskiej, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 19 lutego 2016 roku.
3. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 78 o powierzchni 0.1108 ha, obręb Cieplice VII, AM-4, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Krośnieńskiej, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 19 lutego 2016 roku.
4. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, tj. 23.500,00 złotych.
5. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 2, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, tj. 21.500,00 złotych.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 3, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, tj. 13.200,00 złotych.
7. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

8. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 19 lutego 2019 roku.
9. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości bądź części kwoty 47.000,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, bliżej określonej w ust. 1.
10. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości bądź części kwoty 43.000,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, bliżej określonej w ust. 2.
11. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości lub części kwoty 26.400,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, bliżej określonej w ust. 3.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępcy Prezydenta Miasta