

ZARZĄDZENIE NR 0050.1512.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15 października 2013 r.

w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, w celu wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów istniejącej infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości ekwiwalentu, opłat oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa celem wykonania lub remontu przyłączy lub sieci uzbrojenia terenu wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej – na podstawie odrębnego upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Geodeta Miasta.

§ 2

Do wniosku o wydanie uzgodnienia lokalizacji sieci uzbrojenia terenu wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. kopię mapy zasadniczej z naniesioną zamierzoną trasą inwestycji.
2. aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji
3. Aktualne wypisy z operatu ewidencji gruntów i budynków działek objętych wnioskiem.

§ 3

Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. projekt inwestycji sporządzony na mapie do celów projektowych
2. we wniosku podać numer opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
3. decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli są one niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę
4. Część opisowa dokumentacji projektowej – do wglądu.

§ 4

Pozwolenie na zajęcie gruntów powinno zawierać między innymi:

1. Obowiązek odpowiedniego – zgodnego z prawem budowlanym - zabezpieczenia terenu.
2. Obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.
3. Obowiązek uzyskania - w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, droga, teren zieleni urządzonej, inne grunty) - od właściwych osób (dzierżawców, zarządców) uzgodnień dotyczących szczegółowych warunków zajęcia gruntu.
4. Zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia nieruchomości do stanu przed rozpoczęciem inwestycji lub odstępstw od projektu
5. Określenie wysokości ekwiwalentu za zajęcie gruntów.
6. Określenie wysokości kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa wynosi na wykonanie :
 - a. nowych przyłączy i sieci liniowych uzbrojenia podziemnego:
 - za każdy metr bieżący do 20 m - 60 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 20 m - 40 zł + VAT
 - b. studni kanalizacji teletechnicznej, wodociągowej, sanitarnej, gazowej, ciepłownictwa - 100 zł za każdą studnię
 - c. urządzenia naziemnego elektroenergetycznego – ZK – 50 zła za każde urządzenie
 - d. linii napowietrznej teletechnicznej lub energetycznej 0,4 KV - 40 zł + VAT za każdy rozpoczęty mb
 - e. linii napowietrznej energetycznej do 20 KV - 50 zł + VAT za każdy rozpoczęty mb
 - f. linii napowietrznej energetycznej powyżej 20 KV - 100 zł + VAT za każdy rozpoczęty mb
 - g. budowli słupowej linii napowietrznej teletechnicznej lub energetycznej - 100 zł za każdy rozpoczęty m² rzutu poziomego
2. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na wykonanie remontów sieci uzbrojenia wynosi 50% stawki określonej w pkt. 1.
3. Kaucja o której mowa w § 4 pkt. 6 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu bez podatku VAT.

§ 6

Wysokość ekwiwalentu za zajęcie gruntów pod realizację magistralnych, przesyłowych, kanałów zbiorczych sieci i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, mogą zostać ustalone w drodze negocjacji z Prezydentem Miasta Jeleniej Góry.

§ 7

1. Za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci uzbrojenia terenu, na które zostało wydane uzgodnienie a nie zostało wydane pozwolenie na zajęcie gruntów zostanie naliczona opłata jako dwukrotność kwot wyliczonych zgodnie z § 5 pkt. 1, nie mniej niż 2 000 zł
2. Za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa w przypadku stwierdzenia wykonania sieci na którą nie zostało wydane uzgodnienie, a po dostarczeniu przez inwestora dokumentacji projektowej uzyska ona pozytywne uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, zostanie naliczona opłata jako trzykrotność kwot wyliczonych zgodnie z § 5 pkt. 1, nie mniej niż 3 000 zł.

§ 8

Kwoty ekwiwalentu i opłat ustalone na podstawie § 5, 6, 7 płatne są jednorazowo na podstawie faktury VAT w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury. Ustalone na podstawie § 5 i 6 kwoty kaucji inwestor jest zobowiązany wpłacić przed rozpoczęciem robót budowlanych. Inwestor winien zawiadomić Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o rozpoczęciu prac, dołączając do zawiadomienia potwierdzenie wpłaty kaucji.

§ 9

Po zakończeniu inwestycji kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających teren do stanu pierwotnego .

Potwierdzenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego dokonują pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Do wniosku o zwrot kaucji inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego oraz mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu, którego dotyczyła zgoda. W przypadku stwierdzenia, że teren nie został przywrócony do stanu pierwotnego zgodnie z oświadczeniem kaucja nie podlega zwrotowi

§ 10

1. W przypadku odstępstwa od projektu, na który zostało wydane pozwolenie następuje przepadek kaucji z zastrzeżeniem pkt. 3.
2. W przypadku znaczącego odstępstwa od projektu na które zostało wydane pozwolenie zostanie naliczona dodatkowa opłata wyliczona zgodnie z § 5 pkt 1. oraz nastąpi przepadek kaucji z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Dla projektowanych sieci, których przebieg przez działki Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa przekracza 100 mb a odstępstwo od projektu jest nieistotne następuje częściowy przepadek kaucji w wysokości wyliczonej jako iloczyn ilości metrów bieżących sieci na której powstało odstępstwo i kwoty 40 zł .

§ 11

Przepisy § 5 , 6, 7, niniejszego Zarządzenia nie mają zastosowania w przypadku inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra.

§ 12

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Jelenia Góra będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi w administracji Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, udostępnianie których regulują odrębne przepisy.

§ 13

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy Miasto Jelenia Góra nie przeniosło swoich praw własności do nieruchomości objętej pozwoleniem, wydzierżawiło lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 14

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienie z pobrania ekwiwalentu i kaucji od inwestorów - osób fizycznych, następuje w drodze odrębnego zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

§ 15

Traci moc obowiązujące Zarządzenie Nr 0050.297.2011.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 lipca 2011 roku.

§ 16

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.