

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1408.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 sierpnia 2013 roku**

w sprawie zmiany formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych tytułem niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości oraz zmiany sposobu naliczania i zapłaty kar umownych.

Na podstawie art. 245 ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 1964 roku Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594),

zarządza się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę właścicielowi nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 136/10 o powierzchni 0.0595 ha, obręb 24, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Uroczej, objętej księgą wieczystą nr JG1J/00089143/9, na zmianę formy zabezpieczenia zapłaty kar umownych tytułem niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości ustanowionej na nieruchomości hipoteki na wpłatę kaucji w kwocie 13.940,00 zł (trzynaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych).

§2

1. W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych. Wysokość kar umownych w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. W przypadku zagospodarowania nieruchomości w trakcie danego roku, jednakże po upływie terminu zagospodarowania, kara umowna naliczona będzie proporcjonalnie do okresu, w jakim nieruchomość pozostawała niezagospodarowana. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
2. Celem zabezpieczenia zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu zabudowy działki nr 136/10 właściciel dokona wpłaty kaucji w wysokości 20% wylicytowanej ceny nieruchomości, tj. 13.940,00 złotych (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych) w terminie 3 dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra.

W pierwszym roku po bezskutecznym upływie terminu zabudowy działki nr 136/10 następuje przepadek 50% kwoty kaucji na rzecz Gminy Jelenia Góra (co stanowi 10% ceny nabycia nieruchomości), a w drugim kolejne 50% kwoty kaucji.

Zwrot kaucji nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez właściciela nieruchomości; zwrot kaucji nastąpi po uprzednim stwierdzeniu, że w granicach działki nr 136/10 wybudowany został budynek w stanie surowym zamkniętym, w terminie określonym w umowie sprzedaży nieruchomości.

§3

Ustalenia zawarte w §1 i §2 niniejszego zarządzenia podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta