

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2013 rok

§ 1

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Budżetowej Miasta Jeleniej Góry na rok 2013 (Uchwała Nr 339.XXXIV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15.01.2013r.)

§ 2

1. W roku 2013r Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:

- sprzedaż na rzecz najemców około 500 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 500.000 zł,
- sprzedaż na rzecz najemców około 15 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 500.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu:
 - nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy: Jana Michejdy 4, Warszawskiej 46, Jana Kasprowicza 16, Jana Kasprowicza 48, Adama Mickiewicza 9, Wolności 259, Michała Drzymały 7, Jana Kilińskiego 3, Wolności 244 A, Wolności 187 B, Wolności 187 C, Groszowej 17, Warszawskiej 10, Michałowickiej 13, Stefana Okrzei 10, Grunwaldzkiej 2, Lipowej 18.

Planowany dochód z tego tytułu to 4.750.000 zł

- lokali użytkowych i mieszkalnych położonych przy ulicy:

Zjednoczenia Narodowego 67/2, Pocztovej 6/10, Placu Piastowskim 30/8, Janusza Korczaka 1,2/4, Pl. Ks. Kard. Stefana, Wyszyńskiego 33/8, Cypriana Kamila Norwida 1/5, Wojska Polskiego 45/6, Wolności 42/5, Michała Drzymały 10/4, Tkackiej 5/2, Adama Mickiewicza 1/8, Wita Stwosza 15/2, Jagiellońskiej 17/5, Eugeniusza Romera 5/5, Kazimierza Przerwy-Tetmajera 5B, Wolności 36of/1, Jana Sobieskiego 10/7, Cieplickiej 194/1, Warszawskiej 34/1u, Jagiellońskiej 1/1u, Ludwika Zamenhofs 4/8u, Młyńskiej 14/1u, Karkonoskiej 22/1, Sądowej 14/1U, Jana Kilińskiego 20, Wojska

Polskiego 36/4, Michała Drzymały 25/8, Sebastiana Klonowica 3A, Turystycznej 2, 1 Maja 65/2, Bohaterów Getta 2/2, Złotniczej 8, Wojska Polskiego 22/4, Wojska Polskiego 22/3a, C.K. Norwida 16/LU, Wojska Polskiego 30/1, Powstańców, Wielkopolskich 8b/1, 8b/2, Wojska Polskiego 48/7, Jana Kasprowicza 8OF, Krośnieńskiej 1/LU, Powstania Listopadowego 4/3a, Szewskiej 3/2, Jana Kochanowskiego 12/LU, 1 Maja-Piłsudskiego 8/4a, Jana Sobieskiego 10/7, Wolności 17-17a/8

Planowany dochód to 1.900.000 zł

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych m.in. przy ulicy: Podwale-Jelenia-Forteczna, Ignacego Paderewskiego, Wiejskiej, Jana Pawła II, Jana Kiepury, Zachodniej-Karola Miarki, Wodnej, Józefa Bema, Panieńskiej-Nadbrzeżnej, Malinowej, Cieplickiej, Łazienkowskiej, Sudeckiej, Warszawskiej-Karola Miarki, Ludomira Różyckiego, Złotniczej, Osiedlu Urocza, Żabiej, Józefa Conrada, Spółdzielczej, osiągając z tego tytułu dochód w wysokości 8.050.000 zł.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży (1.300.000zł) szacuje się na około 17.000.000 zł.

2. W roku 2013 Gmina planuje również uzyskać dochody z tytułu dzierżawy składników majątkowych w kwocie 2.900.000zł. Są to wpływy z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami, na cele handlowo-usługowe, rekreacyjno-przydomowe, targowiska miejskie a także z tytułu czasowego zajęcia gruntu (cyrki, wesołe miasteczka).
3. Gmina przewiduje możliwość oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste w uzasadnionych przypadkach, np.: gdy nieruchomość posiada liczne obciążenia związane z przebiegającą infrastrukturą, posiada nieregularne kształty utrudniające zagospodarowanie itp.
4. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości (zł):

- **gospodarka gruntami i nieruchomościami**

25.500.000

- dochody z tytułu dzierżawy (cele handlowo-usługowe),	1.982.700
- dochody z tytułu dzierżawy (cele rekreacyjno-przydomowe, i inne (cyrki, wesołe miasteczka)	27.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami	140.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod targowiskami miejskimi	750.300
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (łącznie z ratami ze sprzedaży z lat ubiegłych)	17.000.000
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4.900.000
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	500.000
- odsetki	200.000

§ 3

Gmina planuje powiększyć istniejący zasób poprzez komunalizację nieruchomości, która dokonywana jest na wniosek. Aktualnie rozpatrywane sprawy dotyczą następujących działek: nr 13 (Obr CIX, Am 1), 68/1 (obr CII, Am 1), 68/2 (obr CII, Am 4), 11/5 (obr CII, Am 4), 106 (obr Sobieszów II, Am 2), 9/1 (obr Maciejowa I, Am 9).

Ponadto Gmina w uzasadnionych przypadkach może skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym grunty do gminnego zasobu nieruchomości.

Stan gruntów gminnych może zostać również powiększony o tereny pozyskane od podmiotów prywatnych:

- które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogi publiczne
- w drodze zamiany nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych przez Miasto.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta